



RONDON

DESIMPEDIMENTO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



QUEM SOMOS?

A RONDON Desimpedimento e Regularização Fundiária Ltda (RONDON) é uma empresa que atua em todo o território nacional, especializada na implantação de projetos de infraestrutura, com foco na regularização fundiária administrativa e judicial.

Com uma equipe de profissionais experientes e dedicados, e, com mais de uma década de atuação no setor elétrico, a RONDON está comprometida em fornecer uma prestação de serviços de excelência, visando atender os objetivos e cronogramas apresentados por seus Clientes. Nosso objetivo é garantir a qualidade na entrega dos produtos, proporcionando segurança jurídica e transparência em todo o procedimento de regularização fundiária.

Dentro desse contexto, a RONDON oferece serviços especializados de consultoria e auditoria para fins de implantação de projetos de energias renováveis (Usinas Eólicas e Fotovoltaicas), bem como atua na liberação fundiária necessária à implantação de projetos de Linha de Transmissão, através do instituto jurídico da servidão administrativa, e ainda na desapropriação e regularização de áreas para ampliação e construção de Subestações de Energia



RONDON
DESIMPEDIMENTO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

SERVIDÃO ADMINISTRATIVA

A RONDON vem atuando em grandes empreendimentos, e, com isso ganhando destaque no cenário de liberação fundiária voltada à implantação de projetos de Linha de Transmissão de Energia através da instituição da Servidão Administrativa no decorrer de toda a sua extensão. Nossa abordagem meticulosa e técnica abrange desde a pesquisa de preços de terras e benfeitorias, que subsidiarão o pagamento das indenizações aos proprietários afetados; até formalização da Servidão Administrativa, que seja dar no âmbito do registro cartorial das escrituras públicas e instrumentos particulares de constituição de servidão.

Na Servidão Administrativa, o proprietário receberá a indenização com base nos efetivos prejuízos que terá com passagem do empreendimento, compartilhando a posse da faixa de servidão com a concessionária por todo o período que estiver em funcionamento a Linha de Transmissão, ou seja, trata-se de uma instituição perpétua e indenizada em uma única oportunidade. Para indenização desses prejuízos, a RONDON emprega métodos de avaliação preconizados na Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), considerando a soma de fatores, tais como riscos e incômodos, posição da Linha de Transmissão na propriedade, destinação econômica, quantidade de torres de alta tensão, classificação do solo, percentual de comprometimento do imóvel; tudo isso para se chegar ao coeficiente de servidão (CS) que será aplicado sobre o preço de aquisição das terras, e, assim resultando no montante da indenização.



RONDON
DESEMPENHO E REGULIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DESAPROPRIAÇÃO

A RONDON é também reconhecida por sua expertise na condução de procedimentos extrajudiciais e judiciais de desapropriação para viabilizar a implantação de Subestações de Energia.

Utilizando uma abordagem abrangente e técnica, nossa equipe executa todas as etapas do processo, desde a identificação e avaliação dos imóveis até a conclusão dos trâmites legais necessários que se constituirá através do registro imobiliário.

Diferentemente da Servidão Administrativa, a Desapropriação consiste na aquisição definitiva da área onde será implantada a Subestação de Energia, para qual a RONDON formalizará a transferência do imóvel à concessionária através da desapropriação amigável (Escritura Pública) ou desapropriação judicial.



LIBERAÇÃO FUNDIÁRIA

A implantação de projetos de infraestrutura energética exige uma gestão meticulosa e especializada, especialmente no que diz respeito aos procedimentos de liberação das áreas, através do contato direto com os proprietários afetados pelo empreendimentos

A RONDON se destaca como uma parceira confiável na condução desses procedimentos complexos. Nossa equipe multidisciplinar, composta por profissionais, altamente, qualificados, emprega métodos avançados de avaliação de imóveis e negociação, visa a evolução das atividades de liberação fundiária através de um ambiente legalmente sólida e socialmente responsável, fornecendo suporte integral aos proprietários afetados e garantindo que sejam devidamente compensados pelos seus direitos sobre a propriedade e benfeitoria, eventualmente, danificadas.

Nosso compromisso vai além da mera execução técnica; buscamos proporcionar uma experiência transparente e colaborativa, fornecendo suporte contínuo aos proprietários afetados e Clientes, para que a conclusão do empreendimento transcorra dentro da normalidade.



CAPACIDADE TÉCNICA

Ao longo dos anos, a RONDON acumulou a expertise necessária para conduzir a liberação fundiária de forma ética e negociável, garantindo a entrega dos serviços dentro dos prazos estabelecidos pelos empreendedores e reduzindo ao máximo a necessidade de ações judiciais.

A empresa já participou e continua a participar da liberação fundiária de diversos empreendimentos de implantação de Linha de Transmissão, tanto em âmbito extrajudicial administrativo quanto judicial, incluindo o ajuizamento e acompanhamento de ações de servidão e desapropriação. Destacamos:

Eletrodo Porto Velho - IE MADEIRA S/A

LT São Luis II – São Luis III – CHESF

LT São João do Piauí – CELEO REDES

Projeto Graviola em São João do Piauí – POWERTIS/SOLTEC

LT do Projeto Usina Uberaba – Usina Uberaba-MG

LT Damião – Campina Grande III – CHESF (em andamento)

LT Seridó – Campina Grande III (até a fase de avaliação)

LT Projeto Açucena – SER Energias Renováveis (em andamento)

LT Projeto Acácia – SER Energias Renováveis (até a fase de avaliação)

LT Projeto Coralina – SER Energias Renováveis (até a fase de avaliação)

LT Gov. Valadares 6 – Mutum – SPE Linha Verde 1

LT Morro do Chapéu – Medeiros Neto – Neoenergia (em andamento)

LT e Parque eólico Itaguaçu da Bahia I – Brasil Ventos (suspenso por decisão do empreendedor)

LT Morro do Chapéu – Medeiros Neto – Engie



RONDON

DESEMPENHO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



RONDON

DESIMPEDIMENTO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

RONDON DESIMPEDIMENTO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA LTDA

CNPJ: 11.365.734/0001-90 - CREA/SP 2315739

(66) 98114.6914  muriloofilho@rondonlts.com.br 